

Nave Industrial en alquiler Parque Industrial San Lorenzo - Código 306

San Lorenzo, Santa Fe, Argentina

[Ver la propiedad en la WEB](#)

Datos de la propiedad

Precio: \$ 295.000

Tipo de propiedad: Galpon

Status: En Alquiler

Superficie: 683 mtrs cuadrados.

Garages: 2

Nave Industrial Nueva de 680 m2

Construcción de alta calidad y diseño

Nueva a estrenar.

Se encuentra ubicada en el Parque Industrial San Lorenzo, contando con todos los servicios disponibles y seguridad las 24 horas.

Posee piso interior de hormigón llaneado, gabinete de conexión de servicios, plazas de estacionamiento y cerco perimetral.

Características Técnicas:

- Espacio previsto para módulo de oficinas con instalaciones.
- Techo a dos aguas realizados en perfiles estructurales laminados ,W, de alta resistencia con correas de perfiles ,C,.
- Chapa conformada galvanizada.
- Pórticos formados por vigas de perfiles ,W,.
- Columnas de perfiles ,C, galvanizados.
- Correas de perfiles ,C, galvanizados.
- Paredes y techo en chapa curvada trapezoidal T-101 N° 25 tipo curvin y chapa cincalum trapezoidal T-101 N° 25.
- Portón Frente: de dos hojas corredizo revestidas de chapa cincalum trapezoidal T-101 N° 25. Medidas vano 5.90 M x 4.40 M.
- Portón Contrafrente: dos hojas de abrir revestidas de chapa cincalum trapezoidal T-101 N° 25. Medidas vano 3.80 M x 3.80 M.

Usos: Industrial, logístico, comercial y/o servicios.

Servicios del Parque Industrial: Energía eléctrica y gas natural industrial. Pavimento de hormigón de alta resistencia para tránsito pesado (H°30 , Flex.45). Seguridad las 24 hs. Red de agua, cloacas y Planta de tratamiento de efluentes. Estudio de Impacto Ambiental Aprobado. Reconocimiento oficial definitivo como Parque Industrial Res. M.P. N° 792/16. Beneficios impositivos y tarifarios para empresas industriales.

Características del P.I: El Parque Industrial, Logístico y Tecnológico San Lorenzo, está orientado a pequeñas y medianas empresas, que permite la radicación de nuevas empresas y la reubicación de industrias existentes, en un espacio adecuado y planificado.

El mismo fue diseñado de acuerdo a los parámetros establecidos por la Ley Provincial N° 11.525 de Parques y Áreas Industriales de la provincia de Santa Fe.

Comprendida dentro del Área Metropolitana del Gran Rosario, la ciudad de San Lorenzo es el epicentro del complejo portuario y polo agro-exportador más grande del mundo. En la región están radicadas la mayoría de las multinacionales

del rubro, pero además se encuentran ampliamente desarrolladas otras actividades industriales (entre ellas, hidrocarburos, alimenticias, gasíferas, químicas, petroquímicas, generación termoeléctrica, mineras y metalmecánicas).

Todas estas grandes empresas necesitan servicios y se abastecen de una innumerable cantidad de empresas de la región, que se encuentran, por lo general, con conflictos en el entorno o con dificultades de acceso al suelo con infraestructura.

El Parque Industrial San Lorenzo, fue proyectado con el fin de ayudar a resolver esos problemas, en base a las normas urbanísticas locales y provinciales, contribuyendo con la planificación territorial de la ciudad y la región, favoreciendo el desarrollo industrial de forma sustentable y en armonía con sus habitantes y el medio ambiente. Se encuentra ubicado al Noroeste de la Ciudad de San Lorenzo, en la intersección la Autopista Rosario-Santa Fe con la Ruta Provincial N°10, y a:

, 5, Puerto de San Lorenzo

, 15, Ciudad de Rosario

, 25, Au. Rosario , Buenos Aires

, 20, Au Rosario , Córdoba

, 25, Aeropuerto Internacional Rosario

Su ubicación estratégica, con acceso directo a la Ruta Provincial N° 10, la Autopista Rosario , Santa Fe y las vías del Ferrocarril G. Mitre (NCA) y la cercanía con las autopistas Rosario-Córdoba, Rosario-Buenos Aires, las Rutas Nacionales N° 11, 9 y A012, el Puente Rosario-Victoria, los puertos fluviales sobre la hidrovía Paraná-Paraguay y con el Aeropuerto Internacional Rosario, lo transforman en el complemento ideal de la actividad portuaria, logística e industrial.

(Precio) Valores expresados sin I.V.A.

Servicios

Agua corriente, Luz, Gas Natural, Cloaca, Pavimento, Vigilancia

Características de la propiedad





