

Lote en VENTA 1.250 M2 - Parque Industrial San Lorenzo - Código 320

San Lorenzo, Santa Fe, Argentina

[Ver la propiedad en la WEB](#)

Datos de la propiedad

Precio: U\$D 140.000

Gastos Generales: \$ 184.520

Tipo de propiedad: Lote Industrial

Status: En Venta

Superficie: 1250 mtrs cuadrados.

Lote 1.250 m² ubicado en el SECTOR INDUSTRIAL del Parque Industrial San Lorenzo. Cuenta con todos los servicios necesarios para que su empresa se instale. POSESIÓN y ESCRITURACION INMEDIATA.

Lote N° 35 (Unidad 62) - Superficie de Terreno: 1.250 m² en Etapa 1

UBICACIÓN:

En la intersección de Au. Rosario - Sta. Fe con la RP N°25 (ex RP N°10) (Acceso Norte San Lorenzo - San Lorenzo , Santa Fe), se encuentra el PARQUE INDUSTRIAL LOGÍSTICO Y TECNOLÓGICO SAN LORENZO.

A sólo:

, 5, Puerto de San Lorenzo

, 15, Ciudad de Rosario

, 25, Au. Rosario - Buenos Aires

, 20, Au. Rosario - Córdoba

, 25, Aeropuerto Internacional Rosario

Ideal para la radicación y/o reubicación de pequeñas y medianas empresas en un espacio adecuado y planificado.

Diseñado de acuerdo a la Ley 11525 de Parques Industriales de la provincia.

DESCRIPCIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL SAN LORENZO:

El Parque Industrial, Logístico y Tecnológico San Lorenzo, está orientado a pequeñas y medianas empresas, que permite la radicación de nuevas empresas y la reubicación de industrias existentes, en un espacio adecuado y planificado.

El mismo fue diseñado de acuerdo a los parámetros establecidos por la Ley Provincial N° 11.525 de Parques y Áreas Industriales de la provincia de Santa Fe.

Comprendida dentro del Área Metropolitana del Gran Rosario, la ciudad de San Lorenzo es el epicentro del complejo portuario y polo agro-exportador más grande del mundo. En la región están radicadas la mayoría de las multinacionales del rubro, pero además se encuentran ampliamente desarrolladas otras actividades industriales (entre ellas, hidrocarburos, alimenticias, gasíferas, químicas, petroquímicas, generación termoeléctrica, mineras y metalmecánicas).

Todas estas grandes empresas necesitan servicios y se abastecen de una innumerable cantidad de empresas de la región, que se encuentran, por lo general, con conflictos en el entorno o con dificultades de acceso al suelo con infraestructura.

El ,P. I. San Lorenzo, fue proyectado con el fin de ayudar a resolver esos problemas, en base a las normas urbanísticas locales y provinciales, contribuyendo con la planificación territorial de la ciudad y la región, favoreciendo el desarrollo industrial de forma sustentable y en armonía con sus habitantes y el medio ambiente.

Su ubicación estratégica, con acceso directo a la Ruta Provincial N° 10, la Autopista Rosario , Santa Fe y las vías del Ferrocarril G. Mitre (NCA) y la cercanía con las autopistas Rosario-Córdoba, Rosario-Buenos Aires, las Rutas

Nacionales Nº 11, 9 y A012, el Puente Rosario-Victoria, los puertos fluviales sobre la hidrovía Paraná-Paraguay y con el Aeropuerto Internacional Rosario, lo transforman en el complemento ideal de la actividad portuaria, logística e industrial.

SERVICIOS:

- , Energía eléctrica y gas natural industrial
- , Red de agua
- , Cloacas y planta de tratamiento de efluentes
- , Acceso a internet y telefonía
- , Pavimento de hormigón de alta resistencia para tránsito pesado (H°30 - Flex.45)
- , Cámaras de video vigilancia
- , Sistema de control de acceso
- , Seguridad las 24hs
- , Estudio de Impacto Ambiental Aprobado
- , Reconocimiento oficial definitivo como Parque Industrial Res. MP 792/16
- , Importantes beneficios impositivos y tarifarios para empresas industriales
- , Posesión y escrituración inmediata
- , Inscripto en el Registro Nacional de Parques Industriales (RENPI)

Monto de Venta:

- , Lote de 1.250 m²: U\$S 140.000.-
- , Consultar posible Financiación.

Posesión: Entrega inmediata (contra cancelación total).

Servicios

Agua corriente, Luz, Cloaca, Pavimento, Vigilancia

Características de la propiedad





