

## OPORTUNIDAD - Parque Industrial San Lorenzo - Sobre Autopista Rosario - Santa Fe

San Lorenzo, Santa Fe, Argentina

[Ver la propiedad en la WEB](#)

### Datos de la propiedad

Precio: U\$D 315.000

Gastos Generales: \$ 142.900

Tipo de propiedad: Parque Industrial

Status: En Venta

Superficie: 5000 mtrs cuadrados.

Lote 5.000 m<sup>2</sup> en SECTOR INDUSTRIAL - Parque Industrial San Lorenzo

Todos los servicios necesarios para la instalación de su empresa

### POSESIÓN y ESCRITURACION INMEDIATA

Lote N° 141/142 (unificados) - Superficie de Terreno: 5.000 m<sup>2</sup> en etapa 1 (opción de ampliar a 7.500 m<sup>2</sup> o 10.000 m<sup>2</sup> - en etapa 2)

### UBICACIÓN:

En la intersección de Au. Rosario - Sta. Fe con la RP N°25 (ex RP N°10) se encuentra el PARQUE INDUSTRIAL LOGÍSTICO Y TECNOLÓGICO SAN LORENZO.

A sólo:

- , 5, Puerto de San Lorenzo
- , 15, Ciudad de Rosario
- , 25, Au. Rosario - Buenos Aires
- , 20, Au Rosario - Córdoba
- , 25, Aeropuerto Internacional Rosario

Ideal para la radicación y/o reubicación de pequeñas y medianas empresas en un espacio adecuado y planificado.

Diseñado de acuerdo a la Ley 11525 de Parques Industriales de la provincia.

### EL PARQUE OFRECE LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

- , Energía eléctrica y gas natural industrial
- , Red de agua
- , Cloacas y planta de tratamiento de efluentes
- , Acceso a internet y telefonía
- , Pavimento de hormigón de alta resistencia para tránsito pesado (H°30 - Flex.45)
- , Cámaras de video vigilancia
- , Sistema de control de acceso
- , Seguridad las 24hs
- , Estudio de Impacto Ambiental Aprobado
- , Reconocimiento oficial definitivo como Parque Industrial Res. MP 792/16
- , Importantes beneficios impositivos y tarifarios para empresas industriales
- , Posesión y escrituración inmediata
- , Inscripto en el Registro Nacional de Parques Industriales (RENPI)

## Servicios

Agua corriente, Luz, Gas Natural, Cloaca, Vigilancia

## Características de la propiedad





